



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SEŽANA

Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

UPRAVNA ENOTA SEŽANA potrjuje,

T: 05 731 27 00 (ustrezno obkroži) številka 351-338/2020-28

F: 05 731 27 20

E: u.sezana@gov.si 28. 4. 2021 postal/a

www.upravneenote.gov.si/sezana/

-dokončen/na dne.....

-pravnomočen/na dne 12. 5. 2021
(ustrezno označi)

Štev.: 021-12/2021-30 (žig) podpis uradne osebe

Številka: 351-338/2020-28

Datum: 28. 4. 2021

Upravna enota Sežana izdaja na zahtevo investitorja Sodo d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor, ki ga zastopa pooblaščenec Pelen d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj, na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju GZ), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo nezahtevnega objekta – transformatorske postaje TP Hrpelje na Gorici 20/0,4kV in priključnega kablovoda SN 2 x 20 kV na zemljiških parcelah št. 5155/1, 5155/2, 2457/1, 2460/1, 2461/1, 2461/2, 3222/4, 3222/7 in 3222/9 vse k. o. 2560- Hrpelje naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE
za gradnjo nezahtevnega objekta

1. Investitor: Sodo d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor.
2. Opis gradnje:
 - vrsta objekta: transformatorska postaja TP Hrpelje na Gorici 20/0,4kV in priključni kablovod SN 2 x 20 kV;
 - zahtevnost gradnje: nezahteven objekt;
 - klasifikacija objekta: CC-SI 22241 – lokalni (distribucijski) elektro energetske vodi;
 - gradnja bo potekala na zemljiških parcelah: kablovod na parc. št. 5155/1, 5155/2, 2457/1, 2460/1, 2461/1, 2461/2, 3222/4, 3222/7 in 3222/9 vse k. o. 2560- Hrpelje in transformatorska postaja na parc. št. 5155/1 k. o. 2560- Hrpelje;
 - odmiki transformatorske postaje od sosednjih zemljišč: od parc. št. 172 k. o. Hrpelje – 1,60 m od parc. št. 174 k. o. Hrpelje – 1,60 m in od parc. št. 5155/2 k. o. Hrpelje – 1,11 m;
 - velikost in dimenzije objekta: transformatorska postaja: tipska, enoetažna, pravilne pravokotne tlorisne oblike, tlorisnih dimenzij 4,24 m x 3,30 m in višine 3,78 m (nad koto terena), nazivna napetost 20/0,4 kV, nazivna moč 1000 kVA; kablovod: podzemni, napetostnega nivoja 20 kV, dolžina trase 300 m. Po izvedeni kabelski kanalizaciji v javni cesti bo vzpostavljeno prvotno stanje – cesta bo v celoti preplastena, izvede se nova mulda.
 - oblikovanje objekta: transformatorska postaja bo tipske AB montažne izvedbe, streha dvokapna z naklonom 30°, krita z kočno kritino opečnate barve, fasada bo svetlo sive barve (RAL 7032), meteorne vode s strehe bodo speljane v ponikovalnico na zemljišču investitorja (na parc. št. 5155/1 k. o. Hrpelje);
3. Zemljišče za gradnjo: parc. št. 5155/1, 5155/2, 2457/1, 2460/1, 2461/1, 2461/2, 3222/4, 3222/7 in 3222/9 vse k. o. 2560- Hrpelje.
4. Podatki o dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja: zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt z datumom 12. 10. 2020 in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt z datumom 7. 10. 2020 ter dopolnitev z datumom 9. 12. 2020.
5. K predvideni gradnji so bila pridobljena naslednja mnenja s pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta, ki jih mora investitor upoštevati:
 - a.) Občina Hrpelje – Kozina št. 351-44/2019-2 z dne 8. 11. 2019 (mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine in za poseg v varovalnem pasu občinske ceste);
 - b.) Optic-tel d.o.o. št. 64/Primorska _2020 -JP z dne 30. 11. 2020 (pozitivno mnenje k projektnim rešitvam);

- Ker predvidena gradnja posega v varovalni pas optičnega omrežja v upravljanju Optic-tel d.o.o. je potrebno pred začetkom del obvestiti Optic-tel d.o.o., ki bo izvršilo zakoličenje vse optičnih vodov, potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih TK naprav. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oziroma izvajalca del in odgovorne osebe podjetja Optic-tel d. o. o. in se vpiše v gradbeni dnevnik.
- ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo.
- investitor je dolžan najmanj deset dni pred začetkom del pisno sporočiti Optic-tel d. o. o. lokacijo z nameravano gradnjo in datum pričetka gradnje.
- c.) Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica št. 35106-04844-6/2020-DŽ/D z dne 25. 2. 2020 (kulturnovarstveno mnenje);
- d.) Zavod RS za varstvo narave št. 5-II-652/2-O-19/AL z dne 30. 7. 2019 (strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja);
- e.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-0301/2019-4 z dne 18. 3. 2020 (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu vodovoda):
 - pod zaključku gradnje dostaviti PID trase kablovoda
- f.) Elektro Primorska d.d. št. 1177097 z dne 6. 3. 2020 (mnenje k projektu):
 - vključitev nove TP v obstoječo NN omrežje je potrebno uskladiti z Elektro Primorsko d.d. in vključiti v PZI projektu;
 - svetovanja in nadzor nad izvajanjem del bo izvajalo nadzorništvo v Hrpeljah na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih;
- g.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-0302/2019-4 z dne 9. 3. 2020 (mnenje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda):
 - pred pričetkom del, je potrebno dostaviti PZI dokumentacijo in vsaj deset dni prej o tem obvestiti izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda, Kraški vodovod Sežana d.o.o.. Obvezen je nadzor izvajalca javne službe nad izvajanjem del ob javni kanalizaciji.
- h.) Telekom Slovenij d.d. št. 76204-KP/328-AG z dne 22. 7. 2019 (76204-KP/328-AG z dne 22. 7. 2019 (mnenje za transformatorsko postajo TP 20/0 4 kV Hrpelje na Gorici):
 - na območju posega potekajo obstoječe TK instalacije, ki bodo zaradi gradnje ogrožene. Vsaj 30 dni pred začetkom del je potrebno obvestiti kontaktno osebo zaradi terminske uskladitve pripravljanih del trasiranja TK omrežja. Pred začetkom del je potrebno TK vode na terenu zakoličiti, po potrebi prestaviti in ustrezno zaščititi. Vsa dela v varovalnem pasu TK voda se bodo izvajala z ročnim izkopom pod nadzorom predstavnika Telekoma Slovenije. Morebitni dodatni zaščitni pogoji za TK instalacije se bodo določili na kraju samem (PVC cevi, obetoniranje, prestavitev kablov in podobno) v skladu z dogovorom s kontaktno osebo. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije. Križanje predmetnih tras z obstoječim TK vodi mora pred zasutjem gradbene jame ogledati nadzornik Telekoma Slovenije. Ugotovitve ogleda vpiše v gradbeni dnevnik izvajalca dela.
- i.) Petrol d.d. št. HRP-S 536/20 z dne 7. 12. 2020 (mnenje):
 - križanja plinovoda z drugimi podzemnimi vodi oziroma vzporedni vodi morajo biti izvedeni po zahtevah tehničnih predpisov in normativov. Višine ltž. cestnih pokrovov v cestišču je potrebno prilagoditi novi nivoleti vozišča. Poleg tega se morajo izvesti tudi potrebni ukrepi, s katerimi se zagotovi: nemoteno obratovanje, vzdrževanje plinovodnih objektov in naprav, varnost plinovodnih objektov in naprav.
 - minimalni horizontalni odmik pri paralelnem vodenju plinovoda z ostalimi komunalnimi napeljavami je 0,5 m, medtem ko je vertikalni odmik pri križanju plinovoda z drugimi podzemnimi vodi minimalno 0,3 m. Izjema je pri kanalizaciji in sicer v primeru, ko je horizontalna razdalja med vodovodom in kanalizacijo enaka ali manjša od 2,0 m, se plinovod ščiti znotraj območja, ki ga omejuje pravokotni trikotnik s horizontalno kateto dolžine 2,0m, merjeno od roba kanalizacijske cevi in vertikalno kateto, dolžine 30 cm nad temenom cevi. Zaščita plinovoda pri križanju vodovoda pod kanalizacijo se izvede v širini minimalno 2,0 m od roba cevi.

- pričetek gradnje ter zakoličbo je investitor dolžan sporočiti mnenjedajalcu zaradi zakoličbe obstoječih vodov in predhodne uskladitve predvidnega izkopa z obstoječim plinovodnim omrežjem ter zaradi določitve ustreznega zavarovanja ostalih instalacij.
 - pri zakoličbi trase plinovoda mora biti prisoten predstavnik Petrola zaradi določitve mikrolokacije plinovoda na terenu
- j.) Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem Koper št. 35506-2142/2019-2 z dne 12. 12. 2019 (mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda):
- v času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varnostne ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali v vodotok. Vsi gradbeni odpadki (neuporabni odvečni izkopi in drugi odpadni gradbeni material) in ostali odpadki povezani z izvajanjem del na objektih morajo biti ločeno zbrani in predani izvajalcu javne službe ravnanja z odpadki;
 - predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine in novonastale nasipne brežine je potrebno protierozijsko zaščiti oz. povrniti v prvotno stanje;
 - oljetesno korito v transformatorski postaji mora v primeru razlitja prestreči celotno količino olja iz transformatorja
 - po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začnih deponij.
- k.) Telemach d.o.o. št. pelen07/18-DK z dne 19. 7. 2019 (mnenje k projektni dokumentaciji)
6. Nameravana gradnja nima škodljivih posledic za naravo.
7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
8. Zahtevke za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
9. Zaradi predvidenega posega ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.
10. V postopku izdaje te odločbe posebni stroški organa niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor Sodo d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor je prek pooblaščenca Pelen d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj dne 12. 10. 2020 na Upravni enoti Sežana vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo nezahtevnega objekta – transformatorske postaje TP Hrpelje na Gorici 20/0,4kV in priključnega kablovoda SN 2 x 20 kV na zemljiških parcelah št. 5155/1, 5155/2, 2457/1, 2460/1, 2461/1, 2461/2, 3222/4, 3222/7 in 3222/9 vse k. o. 2560- Hrpelje. Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega za nezahteven objekt.

Vloga je bila po pozivu za dopolnitev št. 351-338/2020-5 dopolnjena dne 10. 12. 2020, 19. 4. 2021 in 26. 4. 2021 z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt, s soglasjem Občine Hrpelje – Kozina in z mnenji.

Pravica graditi na zemljišču s parc. 5155/1 k. o. 2560- Hrpelje, je skladno z 35. členom GZ, izkazana z vpisano lastninsko pravico v Zemljiški knjigi. Pravica graditi na zemljiški parceli št. 2460/1, 2461/1 in 2461/2 vse k. o. 2560-Hrpelje, ki predstavlja kategorizirano občinsko cesto je skladno z 35. členom GZ izkazana na podlagi predloženega soglasja upravljalca – Občina Hrpelje – Kozina (št. 351-44/2019-15 z dne 27. 11. 2020). Pravica graditi na zemljiških parcelah št. 5155/2, 2457/1, 3222/4, 3222/7 in 3222/9 vse k. o. 2560-Hrpelje, je skladno z 35. členom GZ izkazana na podlagi vpisane služnostne pravice v Zemljiški knjigi.

Iz predložene dokumentacije je razvidno, da namerava investitor zgraditi transformatorsko postajo TP Hrpelje na Gorici 20/0,4kV in priključni kablovod SN 2 x 20 kV. Transformatorska postaja bo tipska, enoetažna, pravilne pravokotne tlorisne oblike, tlorisnih dimenzij 4,24 m x 3,30 m in višine 3,78 m (nad koto terena), nazivna napetost 20/0,4 kV, nazivna moč 1000 kVA; kablovod: podzemni, napetostnega nivoja 20 kV, dolžina trase 300 m. Transformatorska postaja bo tipske AB montažne izvedbe, streha bo dvokapna z naklonom 30°, krita z korčno kritino opečnate barve, fasada bo svetlo sive barve (RAL 7032). Meteorne vode s strehe objekta bodo speljane v ponikovalnico na zemljišču investitorja (na parc. št. 5155/1 k. o. Hrpelje). Odmiki transformatorske postaje od sosednjih zemljišč so: od parc. št. 172 k. o. Hrpelje – 1,60 m od parc. št. 174 k. o. Hrpelje –1,60 m in od parc. št. 5155/2 k. o. Hrpelje – 1,11 m. Po izvedeni kabelski kanalizaciji v javni cesti bo vzpostavljeno prvotno stanje – cesta bo v celoti preplastena, izvede se nova mulda.

Po določbah 43. člena GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če: je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora (1); da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti (2); je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj (3); iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba (4); nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave (5); je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo (6); je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča (7) in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka (8). Pri gradnji, ki se nanaša na obstoječ objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, mora biti izpolnjen pogoj, da obstoječi objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja.

Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18; v nadaljevanju Pravilnik) v 26. členu določa dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (v nadaljevanju: dokumentacija). Po 1. odstavku navedenega določila mora dokumentacija vsebovati podatke o udeležencih in objektu, ki se navedejo na listu 1 obrazca iz priloge 6, ki je sestavni del Pravilnika in grafične prikaze. Grafični prikazi so v skladu z 2. odstavkom: tloris objekta, značilni prerezi ali profili objekta, pogledi ter prikaz oblikovanja terena, ki se vrišejo na list 2 obrazca iz priloge 6 Pravilnika, in prikaz objekta na zemljiškokatastrskem prikazu tako, da je razvidna njegova tlorisna velikost na stiku z zemljiščem s kotiranimi odmiki od sosednjih zemljišč in vodnih zemljišč, ki se vloži v dokumentacijo kot list 3 iz priloge 6 Pravilnika. V skladu s 3. odstavkom

se na zemljiškokatastrskem prikazu prikažejo tudi prometna ureditev, druge funkcionalne površine objekta (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke), mesto priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, zaščito in predstavitev infrastrukturnih vodov, če se zaradi gradnje nezahtevnega objekta spreminja prometna ureditev ali se objekt priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo. Če je nezahteven objekt posamezno varovan objekt v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, se, v skladu s 4. odstavkom, namesto dokumentacije izdela projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ter se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja vloži na obrazcu iz priloge 11A Pravilnika.

Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18, v nadaljevanju Uredba) v 7. členu določa, da je (1. odstavek) stavba nezahteven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe ter splošna merila: ima samo eno etažo, njena višina ne presega 6 m, njena globina ne presega 2 m in njen nosilni razpon ne presega 5 m. Dalje je v 2. odstavku istega člena določeno da je gradbeno inženirski objekt nezahteven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila: njegova višina ne presega 10 m, njegova globina ne presega 4 m in njegov nosilni razpon ne presega 5 m. Po določilu 6. odstavka je ne glede na 1. in 2. odstavek stavba ali gradbeni inženirski objekt nezahteven objekt samo, če za njegovo izgradnjo ni treba izvesti reliefnega preoblikovanja terena, ki kot samostojen drug gradbeni poseg presega merila za nezahtevne objekte iz tega člena.

Skladno z Prilogo 1 Uredbe se transformatorska postaja s kablovodom 20 kV uvršča med CC-SI 22241 – lokalni (distribucijski) elektro energetski vodi. Skladno z kriteriji uredbe so prostozračno omrežje napetosti do 1 kV in podzemni vodi napetosti od 1 kV do 35 kV nezahteven objekt. Skladno s tehnično smernico Razvrščanje objektov TSG-V006: 2018 št. 007-58/2018 z dne 1. 6. 2018 spadajo med lokalni (distribucijski) elektro energetski vodi razdelilno elektroenergetsko omrežje srednje napetosti s pripadajočimi objekti. Obravnavana kablovod in transformatorska postaja bosta srednje napetostnega nivoja 20 kV, kar pomeni, da izpolnjujeta pogoje Uredbe za nezahteven objekt.

Predvidena lokacija gradnje se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 2/2018; v nadaljevanju OPN). Nameravan poseg se nahaja v enotah urejanja prostora: HK-35 PC, HK-46 SK in M-182 K2, transformatorska postaja se nahaja v enoti urejanja prostora M-182 K2.

Skladno z določili 14. člena OPN Hrpelje – Kozin, če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Hrpelje – Kozina, ne glede na določbe 13. člena tega odloka, dopustni naslednji objekti in drugi posegi v prostor: gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, omrežja daljinskega ogrevanja, omrežja javne razsvetljave, elektroenergetskega omrežja vključno s transformacijskimi postajami ter razdelilnimi elektroenergetskimi postajami napetostnega nivoja 20 kV in manj, elektronsko komunikacijskega omrežja, zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ter objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi.

Skladno z določili 15. člena OPN če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi z objekti in dejavnostmi, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje: gradnja novega objekta, dozidava ali nadzidava novega objekta k obstoječemu objektu, rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta, sprememba namembnosti objekta in odstranitev objekta.

Lega objektov je določena v 20. členu OPN, ki glede odmikov objektov od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov predpisuje naslednje: (1) Nove stavbe in dozidave stavb morajo biti odmaknjene od parcelne meje sosednjega zemljišča najmanj 4,0 m. (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, morajo biti nove stavbe in dozidave stavb, ki spadajo med nezahtevne ali enostavne objekte, odmaknjene najmanj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov, v katerega človek lahko vstopi, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 m. (4) Gradbeno inženirski objekti,

razen kompleksni industrijski objekti iz skupine CC-SI s številko 230 za katere veljajo določila za odmike kot za stavbe, se lahko gradijo do parcelne meje, s pisnim soglasjem lastnika oziroma v primeru solastništva s pisnimi soglasji vseh solastnikov sosednjega zemljišča pa tudi na parcelni meji.

V konkretnem primeru bo transformatorska postaja od parcelnih mej sosednjih zemljišč odmaknjena: od parc. št. 172 k. o. Hrpelje – 1,60 m od parc. št. 174 k. o. Hrpelje – 1,60 m in od parc. št. 5155/2 k. o. Hrpelje – 1,11 m. Za gradnjo objekta z odklikom manjšim od 1,5 m je bilo pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste je bilo predloženo mnenje upravitelja (Občine Hrpelje – Kozina). Nameravana poseg je skladen z 20. členom OPN.

Skladno z 26. členom OPN je za določanje vrste in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov potrebno upoštevati določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje oziroma veljavno zakonodajo. Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter podrobni izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi št. 2, če ni s skupnimi merili in pogoji določeno drugače. Za predmetni objekt oblikovanje v OPN ni posebej predpisano.

Skladno z določili 46. člena OPN mora biti elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj zgrajeno s podzemnimi kablji praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve, razen v primerih, ko terenske in ekonomske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante. Razdelilne transformatorske postaje (distribucijski objekti) se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako: da se vplivi na okolje zmanjšajo do najmanjše mogoče mere; da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta; da se vse stikalne in transformatorske naprave izvedejo v kakovostno oblikovanih zaprtih objektih; da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom in da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kablji. Transformatorske postaje (distribucijski objekti) so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojene oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno. Do obstoječih in načrtovanih transformatorskih postaj je treba zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.

V obravnavanemu primeru gre za novogradnjo majhne, tipske transformatorske postaje TP Hrpelje na Gorici 20/0,4 kV in priključnega kablovoda SN 2 x 20 kV. Transformatorska postaja bo enoetažna, pravilne pravokotne tlorisne oblike, tlorisnih dimenzij 4,24 m x 3,30 m in višine 3,78 m (nad koto terena), nazivna napetost 20/0,4 kV, nazivna moč 1000 kVA; kablovod: podzemni, napetostnega nivoja 20 kV, dolžina trase 300 m. Transformatorska postaja bo izvedena iz tipske AB montažne izvedbe, streha bo dvokapna z naklonom 30°, krita z korčno kritino opečnate barve, fasada bo svetlo sive barve (RAL 7032). Transformatorska postaja ima zagotovljen stalen dostop iz javnih površin.

Iz predložene dokumentacije je razvidno, da gre v konkretnem primeru za tipsko transformatorsko postajo, najmanjših možnih dimenzij, ki bo izdelana skladno s sodobnimi, kvalitetnimi tehnološkimi smernicami. Na podlagi povzetkov raziskav tovrstnih tipskih transformatorskih postaj Elektroinštituta Milan Vidmar, ki je vodilna slovenska inženirska in znanstveno-raziskovalna organizacija na področju elektroenergetike in splošne energetike, je bilo ugotovljeno, da nameravana transformatorska postaja v času delovanja ne povzroča električne poljske jakosti in gostote magnetnega pretoka, ki bi presegala dopustne vrednosti elektromagnetnega (ionizirajočega) sevanja za obravnavano območje.

Električna poljska jakost in gostota magnetnega pretoka, ki sta posledica obratovanja obravnavanega tipa transformatorske postaje, torej nikjer v naravnem in življenjskem okolju na človeku dostopnih

mestih v neposredni bližini obravnavanega tipa transformatorske postaje ne presega mejne vrednosti določene za I. vplivno območje nizkofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja, opredeljenih v Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 70/96).

Zaščita okolja pred hrupom transformatorske postaje bo izvedena z zapiranjem transformatorja v ohišje. Hrup, ki ga povzroča predvideni tip transformatorske postaje TPR z vgrajenim oljnim transformatorjem do 630 kVA znaša na podlagi meritev proizvajalca v povprečju 30 dBA, opazovano na razdalji 3,5 m od TP in na višini 2 m od tal. V predvideni TP bo vgrajen transformator manjše moči (400 kVA), kar posledično pomeni, da bo neposredna okolica še manj obremenjena s potencialnim virom hrupa. Iz dokumentacije je tako razvidno, da predvidena transformatorska postaja v času obratovanja ne bo povzročala hrupa, ki bi presegal dovoljene mejne vrednosti v naravnem in življenjskem okolju. Hrup, ki ga povzroča obravnavani tip transformatorske postaje, je manjši kot je dopustna mejna vrednost nočne ravni za posamezni vir hrupa v 1. varovanem območju, ki ga določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 43/2018 in 59/2019) in znaša 37 dBA. Predvidena tipska transformatorja postaja, je torej primerna za obratovanje v najbolj občutljivešem naravnem in življenjskem okolju. Iz predložene dokumentacije, ki jo izdelal pooblaščen inženir s področje elektrotehnike, je torej razvidno, da obravnavan objekt dosega predpisane normative glede vplivov na okolje oz. da bodo njegovi vplivi na okolje zmanjšani do najmanjše mogoče mere. Nameravan poseg je skladen s 46. členom OPN.

Nameravana gradnja je skladna tudi s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kar izhaja iz pozitivnih mnenj k predmetni gradnji, ki so jih podali: Občina Hrpelje – Kozina, Reška cesta 4, 6240 Kozina št. 351-44/2019-2 z dne 8. 11. 2019 (mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine in mnenje za poseg v varovalnem pasu občinske ceste), Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper št. 35506-2142/2019-2 z dne 12. 12. 2019 (mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda), Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, Nova Gorica št. 1177097 z dne 6. 3. 2020 (mnenje k projektu), Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, Sežana št. 610-0302/2019-4 z dne 9. 3. 2020 (mnenje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda) in št. 610-0301/2019-4 z dne 18. 3. 2020 (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu vodovoda), Zavod RS za varstvo narave, Delpinova ulica 16, Nova Gorica št. 5-II-652/2-O-19/AL z dne 30. 7. 2019 (strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja), Petrol d.d., Dunajska 50, 1000 Ljubljana št. HRP-S 536/20 z dne 7. 12. 2020 (mnenje), Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, Kolodvorska 9, Koper št. 76204-KP/328-AG z dne 22. 7. 2019 (mnenje za transformatorsko postajo TP 20/0 4 kV Hrpelje na Gorici), Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, Delpinova 16, Nova Gorica št. 35106-04844-6/2020-DŽ/D z dne 25. 2. 2020 (kulturnovarstveno mnenje), Optic-tel Telekomunikacije d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana št. 64/Primorska_2020 -JP z dne 30. 11. 2020 (pozitivno mnenje k projektnim rešitvam) in Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1000 Ljubljana št. pelen07/18-DK z dne 19. 7. 2019 (mnenje k projektni dokumentaciji). Pogoje iz mnenj je investitor dolžan upoštevati.

Skladno z določili 2. odstavka 36. člena GZ so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko: (1) lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, (2) lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva, (3) druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca in druge osebe, če tako določa zakon. V 1. odstavku 37. člena GZ je določeno, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka prejšnjega člena, ki so ji znane na podlagi uradnih evidenc, seznanjeni o začetku postopka in jih povabi k udeležbi z osebno vročitvijo. V 3. odstavku istega člena je določeno da mora

investitor, razen pri linijskih gradbenih inženirskih objektih, vabilo k udeležbi namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja.

V 1. odstavku 38. člena GZ je navedeno, da mora vabljen oseb prigrasiti svojo udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi. Če je v določenem roku ne prigrasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. V 1. odstavku 39. člena GZ je navedeno, da investor lahko predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranka se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. V 3. odstavku 39. člena GZ je določeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V 4. odstavku 39. člena GZ je predpisano da v primeru iz 1. in 3. odstavka 39. člena GZ se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči. V 5. odstavku 39. člena GZ je določeno, da mora stranka, ki med postopkom poda izjavo, iz katere izhaja, da nasprotuje nameravani gradnji, za trditve v izjavi predložiti dokaze.

Upravni organ je investorju vročil vabilo, ki ga bil slednji dolžan namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet gradnje. Z vabilom so bile pozvane vse osebe, ki so upravnemu organu na podlagi uradnih evidenc neznane in bi obravnavana gradnja lahko vplivala na njihove pravice in pravne koristi, da do 28. 1. 2021 prigrasijo udeležbo v postopku. Na vabilo sta se v roku odzvala Cergonja Branko in Cergonja Stana, oba stanujoča na naslovu Hrpelje, Na Gorici 10, 6240 Kozina.

Upravni organ po uradni dolžnosti status stranskega udeleženca v postopku priznal: Občini Hrpelje – Kozina, Reška cesta 4, 6240 Kozina kot lastnici zemlji s parc. št. 5155/2, 2457/1, 3222/4, 3222/7 in 3222/9 vse k. o. 2560- Hrpelje in upravljalcu javnega dobrega na parc. št. 2460/1, 2461/1 in 2461/2 vse k. o. Hrpelje, Dobrila Jošku, Ulica Dragomirja Benčiča-Brkina 10, 6240 Kozina kot lastniku zemljišča s parc. št. *2 in 205 k. o. Hrpelje, ki se je odzval na poziv upravnega organa za prigrasitve udeležbe v postopku in Cergonja Branku in Cergonja Stani, oba stanujoča na naslovu Hrpelje, Na Gorici 10, 6240 Kozina kot solastnikoma zemljišča s parc. št. 170 in 139/2 k. o. Hrpelje, ter Petrolu d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana in Telekomu Slovenije d.d, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana kot imetnikoma služnostne pravice na parc. št. 3222/7 k. o. Hrpelje. Stranski udeleženci Občina Hrpelje – Kozina, Telekom Slovenije in Petrol so se strinjali z nameravanim posegom. Stranske udeleženke Dobrila Joška, Cergonja Branka in Cergonja Stano je upravni organa povabil na ustno obravnavo.

Obravnave dne 24. 2. 2021 na sedežu upravnega organa so se poleg investorja in njegovega pooblaščenca udeležila še Dobrila Joško in Cergonja Mojca, Na Gorici 10, Hrpelje, 6240 Kozina kot pooblaščenka stranskih udeležencev Cergonja Branka in Cergonja Stane. Dobrila Joško je na zapisnik izjavil, da želi da se ga en dan pred izvedbo obvesti. Zahteva, da se vzpostavitvi prvotno stanje, da se izvede mulda kot je obstoječa, zaradi preprečevanja vdora meteorne vode na njegovo zemljišče. Ob tem je dodal da je za njegovo hišo obstoječi vodovodni jašek, zato zahteva da se uredi odvodnjavanje meteorne vode, tako da ne bo več zalivala jaška.

Investitor je glede na izjavo stranskega udeleženca Dobrila Joška dne 23. 3. 2021 pisno pojasnil, da bo po postavitvi kabelske kanalizacije, vzpostavil prvotno stanje, cesto bo v celoti preplasil kar pomeni, da bo izdelana tudi nova mulda, s tem pa bo preprečen vdor meteornih vod na parcelo stranskega udeleženca. Stranskega udeleženec bo dan pred izvedbo tudi obvestil o posegu.

Cergonja Mojca je na zapisnik povedla, da nasprotujejo postavitvi transformatorske postaje na predvideni lokaciji, ker povzroča ionizirajoče sevanje, hrup in kvari veduto območja. Meni, da obstajajo v neposredni okolici bolj primerne lokacije, ki ne bodo kvarile vedute in ne bodo za njih moteče. Želela bi si, da bi bili obveščeni ko se je projekt pripravljaj. Imenovana je upravnemu organu še z dopisom z

dne 3. 3. 2021 pisno posredovala dokaze za nasprotovanje nameravani gradnji. K dopisu je priložila raziskavo o dokazanih škodljivih učinkih dovoljenih mejnih vrednosti na zdravje na taki bližini. Opozorila je na moteče brnenje TP, katerega jakost je odvisna od njene obremenitve. V dopisu je ponovno izpostavila, da oddaljenost transformatorske postaje od načrtovanega objekta na njihovi parceli ni v skladu s cilji sodobnega urbanističnega načrtovanja kakovosti življenja in zdravega okolja. Ob tem je še izpostavila, da je bil kršen 14. člen ustave, saj da je pri spreminjanju lokacije po transformatorske postaje od prvotne do sedanje odkrila diskriminacijo pri neenakopravni zastopanosti interesov ne mejnih sosedov. Opozorila je tudi na problematiko odvodnjavanja meteornih voda, saj bi se meteorne vode s transformatorske postaje na sedaj predvideni lokaciji usmerile direktno na njihovo zemljišče. Lastnik zemljišča kjer bo TP je po njenem odgovoren za pravilen odvod meteorne vode, kar pa da iz dokumentacije ni razvidno. Ponovno je izpostavila, da ji predvidena lokacija transformatorske postaje kviri veduto.

Investitor je z dopisom, ki ga je tukajšnji organ prejel 19. 3. 2021 zavrnil zgoraj naveden očitke pooblaščenke stranskih udeležencev. Podal je utemeljitev glede pričakovanega elektromagnetnega sevanja, ki jih je podkrepil s študijo Elektroinstituta Milan Vidmar. Pri tem je pojasnil, da obravnavna TP ne povzroča hrupa, ki presega dovoljeno mejno vrednost nočne ravni za posamezen vir hrupa v 1. varovanem območju (37 dB). Poleg tega je pojasnil, da bodo meteorne vode s strehe transformatorske postaje preko vertikalnih cevi speljane v ponikovalnico locirano na zemljišču investitorja. Investitor je v dopisu tudi pojasnil zakaj je predvidena lokacija po njegovih ugotovitvah najprimernejša, ter da so bili pri oblikovanju objekta upoštevani vsi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

V dopisu prejetem 1. 4. 2021 je pooblaščenka stranskih udeležencev, po seznanitvi z odgovorom investitorja na njene dokaz, ponovno izpostavila, da oddaljenost transformatorske postaje od načrtovanega objekta na njihovi parceli ni v skladu s cilji sodobnega urbanističnega načrtovanja kakovosti življenja in zdravega okolja. Rešitev ki jo ponuja investitor po njenem mnenju ni optimalna, saj da lahko analogno rešitev postavitev transformatorske postaje z enakimi odmiki, lahko ponudi investitor gradnje stanovanjskega naselja GK-71, zaradi katerega je nastala potreba po novi transformatorski postaji, s tem da tam ni za nikogar moteča.

Upravni organ je očitke stranskih udeležencev, ki jih zastopa pooblaščenka Cergonja Mojca preučil in se v njih v nadaljevanju opredelil. Uvodoma naslovni organ ugotavlja, da je zemljišče s parc. št. 170 in 139/2 obe k. o. Hrpelje v lasti stranskih udeležencev, v času odločanja glede namenske rabe z OPN opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, kjer ni mogoča stanovanjska gradnja. Oddaljenost predvidene lokacije transformatorske postaje od zemljišča stranskih udeležencev znaša cca. 11 m. V zvezi z očitkom o negativnih vplivov transformatorske postaje kot so hrup in ionizirajoče sevanje, tukajšnji organ ugotavlja, da gre zgolj za pavšalne navedbe stranskih udeležencev, ki niso bili podkrepjeni s strokovno oceno oz. študijo za konkretno transformatorsko postajo. Kot dokaz je bil sicer priložen prevod povzetka za javnost iz biltena Bioinitiative Report iz ZDA, ki pa v ničemer ne pojasnjuje obstoj prekomernega elektromagnetnega (ionizirajočega) sevanja za konkretno transformatorsko postajo. Kar zadeva prekomernega hrupa transformatorske postaje stranski udeleženci, v ničemer niso utemeljili, da bodo z nameranim posegom presežene mejne dopustne vrednosti hrupa.

Očitek glede okrnitve vedute, zaradi gradnje transformatorske postaje ni bil zadostno utemeljen in ostaja zgolj kot pavšalna navedba. Ob tem želi naslovni organa še pojasniti, da gre v konkretnem primeru za manjši objekt z majhno višini, ki je prostorsko komaj zaznaven in ne vzpostavlja novih dominant v prostoru, zato se kvaliteta vedute ne bo bistveno spremenila. Lokacija transformatorske postaje se nahaja na območju varstva kulturne dediščine. Za nameravan poseg si je investitor pridobil pozitivno kulturnovarstveno mnenje zavoda za varstvo kulturne dediščine, v katerega pristojnost sodi tudi presoja vplivov posegov na značilne vedute krajine.

V zvezi z očitkom ustreznega odvajanja meteorne vode je na podlagi vpogled v predloženo dokumentacijo ugotovljeno, da bodo strešne meteorne vode s transformatorske postaje kontrolirano speljane v ponikovalnico na zemljišču investitorja.

Nenazadnje, kar zadeva primernosti lokacije transformatorske postaje, upravni organ pojasnjuje, da je skladno z veljavnim izvedbenim prostorskim aktom (OPN) gradnja transformatorske postaje na predmetni lokaciji dopustna. Vsakršno nestrinjanje s prostorskim izvedenim aktom pa lahko občan in širša javnost izrazi v fazi sprejemanja prostorskega akta, v fazi javne razgrnitve. Očitek o kršitvi 14. člena Ustave RS v tem upravnem postopku ne zdrži resne pravne presoje.

Tako upravni organ upošteva zgoraj povedano ugotavlja, da stranski udeleženci med postopkom niso v ničemer konkretizirali negativnih vplivov, ki bi jih lahko novogradnja transformatorske postaje in kablovoda povzročila neposredno njihovi nepremičnini, niti niso predložil ustreznih tehničnih dokazov strokovnih ocen, študij in podobno za konkreten poseg, ki bi potrdili obstoj škodljivih posledic in prekomernega vpliva obravnavane gradnje na njihovo nepremičnino. Stranski udeleženci torej s svojo namero niso uspeli izkazati, kako bo predmetna gradnja prekomerno posegla v njihovo neposredno pravno korist oz. pravico. V postopku tudi ni bilo izkazano, da so vplivi nameravane gradnje na njihovo nepremičnino prekomerni in bi bil obravnavan poseg, zato po določbah predpisov, ki zagotavljajo, da vpliv gradnje na sosednja zemljišča ne bo prekomeren, prepovedan. Ob tem želi tukajšnji organ še pojasniti, da mora investitor vsa dela v zvezi z posegom in z uporabo objekta izvrševati tako, da ne bo povzročal škode okolici, v nasprotnem lahko stranski udeleženec varstvo svojih pravic uveljavi v civilno sodnem postopku, pred pristojnimi institucijami.

Za obravnavani nezahtevni objekt ni predpisana minimalna komunalna oskrba po določilu 14. točke prvega odstavka 3. člena GZ.

Na podlagi vpogleda v evidenco zemljiške knjige, je bilo ugotovljeno, da investitor izkazuje pravico graditi v skladu s 3. točko prvega odstavka 35. člena GZ.

Upravni organ je ugotovil, da je bila predložena vsa dokumentacija v skladu z določili 35. člena GZ in da so izpolnjeni vsi relevantni pogoji 43. člena GZ za izdajo gradbenega dovoljenja, zato se zahtevku investitorja ugodi kot to izhaja iz izreka te odločbe.

Skladno z določili 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Prijavo začetka gradnje mora investitor skladno s 63. členom GZ prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve 8 dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta.

Po določilu drugega odstavka 45. člena GZ sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja, kot je določeno v točki 7. izreka te odločbe.

V skladu z določili petega odstavka 110. člena GZ mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje, dokler objekt stoji oziroma do njegove odstranitve.

V postopku niso nastali posebni stroški, ki bi bremenili organ oziroma stranko, zato je upravni organ v skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) odločil, kot izhaja iz 9. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

V skladu z določili 46. člena GZ se gradbeno dovoljenje vroča investitorju skupaj z zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt, stranskim udeležencem pa se vroča s prikazom objekta na zemljiškokatastrskem prikazu (vse kopije, tretji odstavek 110. člena GZ – do 1. 1. 2021). Z gradbenim dovoljenjem se seznani tudi mnenjedajalce in gradbeno inšpekcijo.

Po določilu 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, in pred odstranitvijo zahtevnega objekta, imenovati nadzornika. Imenovanje nadzornika ni obvezno za gradnjo nezahtevnega objekta, če jo izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje iz 14. člena GZ.

Taksa za vlogo po tar. št. 1 in za odločbo po tar. št. 40.d Zakona o upravnih taksah v skupnem znesku 22,70€ je bila poravnana.

Pouk o pravnem sredstvu:

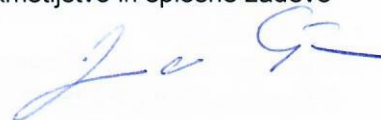
Zoper to odločbo, je v roku 8 dni od dneva vročitve, dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožbo s 18,10 EUR upravne takse po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, ZUT-I št. 32/2016), se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana ali na elektronski način z varnim digitalnim podpisom na elektronski naslov ue.sezana@gov.si.

Postopek vodil:

Uroš Grmek
višji svetovalec



Zoran Šušteršič, univ.dipl.prav.
vodja oddelka za okolje, prostor,
kmetijstvo in splošne zadeve



Vročiti:

1. Pelen d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj pooblaščenec s kopijo zahteve in dokumentacijo – osebno
2. Cergonja Mojca, Na Gorici 10, Hrpelje, 6240 Kozina s prikazom lege objekta – osebno
3. Dobrila Joško, Ulica Dragomirja Benčiča-Brkina 10, 6240 Kozina s prikazom lege objekta – osebno
4. Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s prikazom lege objekta – osebno
5. Telekom Slovenije d.d, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana s prikazom lege objekta – osebno
6. Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina s prikazom lege objekta – osebno

Poslati:

1. Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, po e-pošti: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
2. Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica po e - pošti: info@elektro-primorska.si
3. Telekom Slovenije d.d., OE Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper po e - pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si
4. Zavod RS za varstvo narave, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica po e- pošti: zrsvn.oeng@zrsvn.si
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica po e-pošti: tajnistvo.oenovagorica@zvkd.si
6. Optic-tel Telekomunikacije d.o.o., Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana, po e-pošti: info@optic-tel.si
7. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1000 Ljubljana, po e-pošti: info@telemach.si
8. Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, po e-pošti: tomaz.skvarca@petrol.si
9. Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, po e-pošti: gp.drsv-kp@gov.si
10. Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana, po e-pošti:
11. Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Nova Gorica, Inšpekcijska pisarna Ajdovščina, Vipavska cesta 11 B, 5270 Ajdovščina, po e-pošti: irsop.oe-ng@gov.si